

CONDOMINIO

Spett.le Società Finlegal Consulting srls
Società di consulenza bancaria ed immobiliare
- Advisor Real Estate -
Tel. 091/3819516 091/7474110
corso Alberto Amedeo n. 224
90138 - Palermo
mail: info@finlegal.it - www.finlegal.it

OGGETTO: Lettera di invito a formulare un'offerta

Il Sig./Dott. _____ cell. _____

domiciliato in _____ via _____ n. _____ tel. _____

nella qualità di amministratore pro tempore del condominio (C.F. _____)

sito in _____ via _____ n. _____

così suddiviso:

n. _____ unità abitative, n. _____ locali commerciali, n. _____ box e/o cantine

con complessivi n. _____ piani fuori terra e n. _____ piani seminterrati o interrati

INTENDE VALUTARE senza alcun impegno

l'opportunità tecnica ed economica di far eseguire sull'edificio condominiale interventi di miglioramento sismico/energetico, anche al fine di poter usufruire dei contributi a fondo perduto e del regime fiscale agevolativo di cui alla legge 11 dicembre 2016, nn. 232 e successive modificazioni, nonché le connesse e necessarie prestazioni professionali.

Stante INVITA

La società Finlegal Consulting a voler ricercare e presentarci la migliore offerta economica per ottenere tutte le agevolazioni previste dalla vigente normativa da sottoporre all'assemblea condominiale per l'approvazione. **In allegato Vi accludo la documentazione tecnica ed amministrativa dell'edificio in possesso del condominio e le tabelle millesimali.**

In particolare il condominio intende procedere alle seguenti riqualificazioni nell'edificio condominiale con contributi a fondo perduto sino all'110% delle spese deliberate dall'assemblea condominiale:

- BONUS FACCIATE** (lavori di tinteggiatura e pulitura facciate e balconi, sotto balconi e grondaie)
- SISMA-BONUS** contributi a fondo perduto per i lavori di messa in sicurezza completa del palazzo, ma anche per la sistemazione vera e propria di tutto l'edificio (facciata, l'acquisto dei materiali, spese di perizia, di progettazione, oneri di urbanizzazione, etc., il costo dell'IVA, etc., etc.,)
- ECO-BONUS** contributi a fondo perduto per la riqualificazione energetica globale dell'intero edificio (facciata, sostituzioni finestre ed infissi, impianti di climatizzazione, pannelli solari, caldaie a condensazione, pompe di calore, cappotto termico etc., etc.,)

Inoltre il condominio intende con la Vostra consulenza:

- ottenere tutti i bonus previsti che saranno versati ai singoli condomini dallo Stato annualmente per cinque/dieci anni
- effettuare la intera cessione dei sopraindicati bonus a soggetti interessati che anticipano tutte le spese di ristrutturazione, lasciando a carico dei singoli condomini solo una percentuale minima, e nel contempo si facciano carico dell'intera realizzazione di tutte le opere

E' possibile ottenere interventi anche per le singole abitazioni:

- alcuni condomini sono inoltre interessati ad interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei singoli appartamenti di loro proprietà, usufruendo dei contributi a fondo perduto sino ad un massimale di € 136.000,00.

Lì,

Cordiali saluti
L'Amm. di Condominio