

PRESENTATO DA:

Spett.le Finlegal Consulting srls
società di consulenza bancaria ed immobiliare

mail : info@finlegal.it
www.finlegal.it

tel. 091/3819516 091/7474110

RICHIESTA DI FATTIBILITA' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

IMMOBILE OGGETTO DELLA RISTRUTTURAZIONE

Ubicazione: Comune _____	Prov. _____	Indirizzo _____			
Tipologia: <input type="checkbox"/> appartamento	<input type="checkbox"/> 1° casa	<input type="checkbox"/> 2° casa	<input type="checkbox"/> villa	<input type="checkbox"/> opificio industriale	<input type="checkbox"/> Ufficio-negozio
Anno di costruzione _____	numero vani _____	Superficie _____			
Valore dell'immobile _____					
Attuale/i proprietario/i _____	n° telefono _____				
Regolarità edilizia (abitabilità)	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sanatoria		
Eventuali ipoteche già esistenti:	Beneficiario: Banca _____				
<input type="checkbox"/> Pignoramenti in corso _____	<input type="checkbox"/> Altro _____				

DESCRIZIONE OPERE EDILI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO € _____

LAVORI DI RICLASSIFICAZIONE ENERGETICA e CONDIZIONAMENTO

IMPORTO € _____

BREVE RELAZIONE (qualora necessaria)

VERIFICA PRELIMINARE MUTUO IMMOBILIARE (facoltativo)

IMPORTO RICHIESTO: € _____ VALORE IMMOBILE IN GARANZIA € _____

NUCLEO FAMILIARE

TOTALE REDDITI: _____

1) Richiedente: Sig. _____ nato a _____ il _____	
Residente in _____ via _____ C.F. _____	
Attività svolta: <input type="checkbox"/> impiegato <input type="checkbox"/> professionista <input type="checkbox"/> imprenditore <input type="checkbox"/> altro _____	
Sin dal _____ reddito annuale _____ varie _____	
2) Coniuge: Sig. _____ nato a _____ il _____	
Attività svolta: _____ sin dal _____ reddito annuale _____	
3) Figlio: Sig. _____ nato a _____ il _____	
Attività svolta: _____ sin dal _____ reddito annuale _____	

SITUAZIONE PATRIMONIALE FAMILIARE

TOTALE DEBITI: _____

<u>Debiti personali</u> : ed al consumo	richiedente+ moglie: 1) _____ 2) _____ 3) _____	debiti solo della moglie: 1) _____ 2) _____ 3) _____
<u>Mutui ipotecari da</u> : PAGARE	rata: _____ rata: _____	importo complessivo da restituire: _____ importo complessivo da restituire: _____
<u>Rapporti bancari</u> :	richiedente: 1) _____ 2) _____ 3) _____	rapporti solo della moglie 1) _____ 2) _____ 3) _____

VARIE PROBLEMATICHE (se presenti)

<input type="checkbox"/> PROTESTI	<input type="checkbox"/> RITARDI GIA' PAGATI
<input type="checkbox"/> RITARDI NON PAGATI	<input type="checkbox"/> CHIUSURA CONTO CORRENTE
<input type="checkbox"/> PROBLEMI CON FINANZIARIE	<input type="checkbox"/> IMPRESA CON TROPPI DEBITI
<input type="checkbox"/> IMPRESA IN CONTENZIOSO	<input type="checkbox"/> IMMOBILI ALL'ASTA
<input type="checkbox"/> FAMIGLIA CON TANTI DEBITI	<input type="checkbox"/> ALTRO

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Lavoratore dipendente: (<i>richiedente e/o coniuge</i>) - ultime 2 buste paga - C.U. 2019	Lavoratore autonomo: (<i>richiedente e/o coniuge</i>) - ultime 2 dichiarazioni redditi - copia presentazione telematica
--	--